



COMUNE DI MORAZZONE

CONTADO DEL SEPRIO - INSUBRIA

CUMUN DA MORAZÙM

Via Mameli 16, 21040 Morazzone (VA) - Tel. 0332.872.611 - Fax 0332.872.637 - P. IVA/Cod. fisc. 00248270126
www.comune.morazzone.va.it - affarigenerali@comune.morazzone.legalmailpa.it

Gemellato con Wimblington (Inghilterra) e con Békésszentandrás (Ungheria)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLE PALESTRE COMUNALI IN ORARIO EXTRASCOLASTICO.

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n.46 del 09.06.2025 con la quale veniva dato indirizzo al servizio Attività alla Persona per la gestione delle palestre comunali mediante convenzione con individuazione di Associazioni sportive dilettantistiche;

Tenuto conto che il Comune di Morazzone è proprietario delle palestre comunali ubicate negli edifici scolastici denominati Scuola Primaria “P.F. Mazzucchelli” sita in via O. Belloni n. 5 e Scuola Secondaria di Primo Grado “E. Fermi” sita in via G. Mameli n. 14, e che le suddette sono attualmente utilizzate per attività scolastiche e sportive e che per le loro caratteristiche e potenzialità di utilizzo sono valutati privi di rilevanza economica;

Considerato che la scelta compiuta in questi anni dall’Amministrazione comunale di collaborare con le società o associazioni sportive per la gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale si è dimostrata la modalità più idonea a soddisfare l’interesse generale connesso al fenomeno sportivo e alla concreta rilevanza sociale dell’esercizio di pratiche atletiche, oltre che complessivamente positiva in termini di economicità di gestione;

Vista:

- L.R. della Lombardia n.27 del 14.12.2006 che stabilisce le modalità e i criteri di affidamento della gestione degli impianti, inclusi gli impianti pertinenti alle scuole in orari diversi da quelli scolastici ed individua nell’associazionismo sportivo il preferibile gestore che, con minori spese e maggiore efficienza, contribuisca al mantenimento di una effettiva “funzione pubblica” dell’impianto sportivo;

- il D-Lgs 38/2021, laddove prevede all’art. 6, che *l’ente locale debba garantire l’uso pubblico degli impianti sportivi, aperti a tutti i cittadini affidando, se non diretta, la gestione in via preferenziale a società’ e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d’uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l’individuazione dei soggetti affidatari; e le palestre, le aree di gioco e gli impianti sportivi scolastici, compatibilmente con le esigenze dell’attività didattica e delle attività sportive della scuola, comprese quelle extracurricolari ai sensi di cui al D.P.R. 10 ottobre 1996, n. 567, devono essere messi a disposizione di società e associazioni sportive dilettantistiche aventi sede nel medesimo comune in cui ha sede l’istituto scolastico o i comuni confinanti;*

SI RENDE NOTO CHE

in esecuzione alla determinazione del Servizio Attività alla Persona n. 350 del 19.06.2025 nonché in riferimento alla Legge Regionale n.27 del 14.12.2006 si intende individuare un soggetto esterno, tra quelli indicati all’articolo 2 della medesima legge e segnatamente società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline



COMUNE DI MORAZZONE

CONTADO DEL SEPRIO - INSUBRIA

CUMÛN DA MURAZUM

Via Mameli 16, 21040 Morazzone (VA) - Tel. 0332.872.611 - Fax 0332.872.637 - P. IVA/Cod. fisc. 00248270126

www.comune.morazzone.va.it - affarigenerali@comune.morazzone.legalmailpa.it

Gemellato con Wimblington (Inghilterra) e con Békésszentandrás (Ungheria)

sportive associate e federazioni sportive nazionali, anche in forma associata, cui affidare in convenzione la gestione delle palestre in orario extrascolastico degli edifici scolastici denominati:

- **Scuola Primaria "P.F. Mazzucchelli" sita in via O. Belloni n. 5;**
- **Scuola Secondaria di Primo Grado "E. Fermi" sita in via G. Mameli n. 14;**

Si specifica che le suddette sono attualmente utilizzate per attività scolastiche e sportive e che per le loro caratteristiche e potenzialità di utilizzo sono valutati privi di rilevanza economica;

1 - Finalità

Le attività e le finalità perseguite mediante la sottoscrizione di una convenzione per la gestione delle palestre scolastiche di cui all'elenco è improntata a valorizzare le stesse come centri di promozione dell'educazione sportiva e ricreativa della comunità cittadina.

2. Durata

La durata dell'affidamento in convenzione sarà di **n.2 (due) anni prorogabili per ulteriori due anni e fino alla conclusione delle attività sportive 2026-2027;**

3. Utilizzo degli spazi

Si precisa che il soggetto dovrà (elenco non esaustivo):

- a) garantire la custodia quotidiana degli spazi, nonché l'apertura e la chiusura degli stessi, prima e dopo l'attività sportiva, assicurando la corretta e completa pulizia ed igiene di tutti gli spazi; La custodia desse essere garantita durante tutto l'orario di apertura di competenza del Gestore;
- b) prestare la propria collaborazione tecnico-organizzativa al Comune per eventuali iniziative, particolarmente rivolte ai giovani, atte a sviluppare lo sport di massa e che lo stesso eventualmente proponga durante l'anno;
- c) effettuare interventi di piccola manutenzione che si dovessero rendere necessari per il quotidiano uso degli spazi che non rientrano nella manutenzione ordinaria e straordinaria;
- d) garantire il controllo e la segnalazione al Comune di eventuali danneggiamenti degli oggetti o parti di chiusure (vetri, maniglie, ecc.);
- e) garantire il controllo degli arredi e delle attrezzature di servizio, dei corpi illuminanti, di lampade, di impianti elettrici e collegamenti elettrici, di scarichi wc, rubinetti, valvole autoclavi ed in generale di impianti idrosanitari, dello stato di carico degli estintori e dell'ambiente antincendio;
- f) garantire la gestione dell'impianto per la fruizione da parte delle diverse società sportive, ivi compresa la medesima società convenzionata, con stesura del relativo calendario di utilizzo della palestra;



COMUNE DI MORAZZONE

CONTADO DEL SEPRIO - INSUBRIA

CUM ÒN DA MURAZÙM

Via Mameli 16, 21040 Morazzone (VA) - Tel. 0332.872.611 - Fax 0332.872.637 - P. IVA/Cod. fisc. 00248270126
www.comune.morazzone.va.it - affarigenerali@comune.morazzone.legalmailpa.it

Genellato con Wimblington (Inghilterra) e con Békésszentandrás (Ungheria)

- g) essere responsabile dello svolgimento di qualsiasi attività sportiva,
- h) evitare che nella palestra si svolgano attività e manifestazioni non sportive;
- i) non danneggiare o deteriorare in alcun modo i locali, gli impianti, i materiali e gli attrezzi e in ogni caso a rimettere nel primitivo stato quanto danneggiato con assoluta urgenza ed eventualmente a provvedere alla sostituzione degli attrezzi non riparabili;
- j) comunicare per iscritto l'eventuale spostamento in altra sede del materiale di proprietà del Comune ed in condivisione, e del successivo riposizionamento nell'originaria posizione;
- k) utilizzare e far utilizzare gli impianti esclusivamente entro gli orari extrascolastici nella presente convenzione;
- l) restituire la propria funzionalità alle palestre al termine delle attività sportive con una perfetta pulizia dei locali ed un'adeguata manutenzione degli attrezzi di proprietà del Comune, che comunque dovranno essere riportati nell'ordine in cui erano sistemati all'inizio delle attività stesse;
- m) garantire al Comune, in ogni anno di attività, la possibilità di organizzare e/o autorizzare lo svolgimento di tornei e/o manifestazioni, in numero non maggiore di due e che saranno sempre a titolo gratuito;
- n) far calzare ai frequentatori calzature con soles di gomma da usarsi esclusivamente all'interno della palestra;
- o) non consentire assolutamente di fumare all'interno dei locali;
- p) non sub-concedere l'uso anche parziale dei locali a chiunque ed a qualsiasi titolo;
- q) vigilare sul corretto utilizzo dei DEA, predisponendo relativo progetto di utilizzo e provvedendo, quando necessario, alla sostituzione e/o nuova fornitura degli accessori (ad es. piastre, batteria) scaduti di validità.
- r) sottoscrivere contratto per il servizio di smaltimento rifiuti con la società Coinger Srl che ha in affidamento tale servizio, e a sostenerne i relativi costi annuali.

Il rapporto tra il Comune di Morazzone e l'associazione /società aggiudicataria sarà regolata mediante il perfezionamento di apposita convenzione, il cui schema è stato approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 49 del 06.06.2025.

Gli impianti sono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

4. Requisiti per la partecipazione (da dichiarare in carta semplice):

Il presente avviso è rivolto ai soggetti di seguito elencati ai sensi dell'art.2 della L.R. 27 del 14.12.2006 possono manifestare il loro interesse alla gestione, anche in forma associata:

- società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, anche in forma associata.

5. documentazione per partecipare alla manifestazione d'interesse, da presentare in carta semplice:



COMUNE DI MORAZZONE

CONTADO DEL SEPRIO - INSUBRIA

CUMUN DA MURAZUM

Via Mameli 16, 21040 Morazzone (VA) - Tel. 0332.872.611 - Fax 0332.872.637 - P. IVA/Cod. fisc. 00248270126
www.comune.morazzone.va.it - affarigenerali@comune.morazzone.legalmailpa.it

Gemellato con Wimblington (Inghilterra) e con Békésszentandrás (Ungheria)

a) Dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 del Legale Rappresentante dell'Associazione/società sportive, società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, anche in forma associata, senza fine di lucro;

- di non aver subito procedure fallimentari;
- di non essere in una delle condizioni impeditive a contrarre con la pubblica Amministrazione o essere inadempienti agli obblighi posti a loro carico dalla normativa vigente, in materia di impianti sportivi;
- di non avere posizioni debitorie nei confronti di questa Amministrazione.

b) Dichiarazione redatta e sottoscritta dal legale rappresentante di impegno ad applicare per il personale utilizzato nella palestra, le normative vigenti nel settore di cui al D.L.vo 81/2008 e s.m.i. in materia di sicurezza e tutela della salute sia dei lavoratori, degli utenti e del pubblico e del D.M. 10.03.98 e s.m.i. "Criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione delle emergenze nei luoghi di lavoro" nonché il rispetto della L.R. n.68/2015 e s.m.i. "Disposizioni per la diffusione dei defibrillatori semiautomatici esterni nell'ambito della pratica fisica e sportiva.

c) copia dello Statuto dell'Associazione/società Sportiva.

d) progetto di gestione delle palestre in orario extrascolastiche;

Si precisa che la mancata apposizione della firma sulla domanda e sui documenti allegati comporta l'esclusione della domanda.

L'assegnazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

Le proposte progettuali ammesse e pervenute nei tempi e modi indicati nella presente manifestazione di interesse saranno valutate da apposita commissione con assegnazione di punteggio in base a quanto riportato nella sopra indicata tabella.

Merito tecnico-gestionale, fino ad un massimo di punti 60 così determinati:

1)	Sede dell'Associazione: Sede nel Comune ove è ubicata la palestra punti 10 Sede in Comuni limitrofi ove è ubicata la palestra punti 5	MAX 10 punti
2)	Esperienza acquisita nella gestione delle palestre comunali: da 1 a 5 anni punti 3 da 5 a 10 anni punti 5 oltre 10 anni punti 10	MAX 10 punti
3)	Qualificazione professionale dell'organico Indicare il numero dei tecnici in possesso di diploma di laurea in scienze motorie e/o diploma ISEF	MAX 5 punti
4)	Progetto di utilizzo Complessivo della palestra	MAX 5 punti



COMUNE DI MORAZZONE

CONTADO DEL SEPRIO - INSUBRIA

CUMÛN DA MORAZÙM

Via Mameli 16, 21040 Morazzone (VA) - Tel. 0332.872.611 - Fax 0332.872.637 - P. IVA/Cod. fisc. 00248270126
www.comune.morazzone.va.it - affarigenerali@comune.morazzone.legalmailpa.it

Gemellato con Wimblington (Inghilterra) e con Békésszentandrás (Ungheria)

5)	Organizzazione di attività e o Progetti a favore di giovani, Diversamente abili ed anziani	MAX 10 punti
6)	Attenzione al disagio Economico di minori Fruibilità gratuita per n...minori segnalati dai servizi sociali	Max 10 punti
7)	Proposte libere di migliorie da apportare alla struttura, agli impianti o attrezzature, nonché proposte migliorative per la manutenzione e l'efficienza degli stessi	Max 10 punti

6. Termine e modalità di presentazione della manifestazione di interesse:

La manifestazione di interesse dovranno pervenire in busta chiusa, entro le ore **13.00 del giorno 04.07.2025** secondo le seguenti modalità:

tramite invio al seguente indirizzo: affarigenerali@comune.morazzone.legalmailpa.it

Sulla busta dovrà essere riportata la seguente dicitura:

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLE PALESTRE COMUNALI IN ORARIO EXTRASCOLASTICO”

Pena esclusione, le offerte dovranno essere presentate nel seguente modo:

Busta grande dove dovrà essere riportata la dicitura riportata al punto precedente che dovrà contenere due buste sigillate:

La prima con la dicitura **“Documentazione Amministrativa”** dove dovranno essere inserite le dichiarazioni di cui al punto a)b) e copia dello Statuto dell’Associazione/società Sportiva.

La seconda con la dicitura **“offerta Tecnica”** che dovrà contenere un progetto complessivo di gestione della palestre relativo al **“Merito tecnico-gestionale”** suddiviso per i 7 punti come indicati nella tabella sopra esposta.

7. Privacy

I dati personali acquisiti obbligatoriamente dall’Amministrazione ai fini dell’accertamento dei requisiti di partecipazione degli operatori economici, saranno trattati, raccolti e conservati presso il Comune di Morazzone esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l’aggiudicazione e la gestione della convenzione secondo quanto previsto dal del D. Lgs. n. 196/2003 (come modificato dal D. Lgs. n.101/2018) e del Regolamento UE 679/2016;



COMUNE DI MORAZZONE

CONTADO DEL SEPRIO - INSUBRIA

CUMUN DA MURAZUM

Via Mameli 16, 21040 Morazzone (VA) - Tel. 0332.872.611 - Fax 0332.872.637 - P. IVA/Cod. fisc. 00248270126
www.comune.morazzone.va.it - affarigenerali@comune.morazzone.legalmailpa.it

Gemellato con Wimblington (Inghilterra) e con Békésszentandrás (Ungheria)

8. Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241 del 07/08/1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i. è il Dott.ssa Patrizia Longhin- Responsabile del Servizio Attività alla Persona- tel. 0332872640.



Il Responsabile del Servizio
Attività alla Persona
Dott.ssa Patrizia Longhin