



Piano di Governo del Territorio – Nuovo Documento di Piano Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Verbale della prima Conferenza di Scoping del 25.03.2026

In data 25.03.2026, alle ore 9:30, presso la ex Sala Consiliare del Comune di Morazzone via Mameli n. 16 e in videoconferenza sulla piattaforma ZOOM, si è riunita la prima Conferenza di Scoping relativa alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del nuovo Documento di Piano del PGT del Comune di Morazzone, convocata con nota prot. n. 2357 del 03.03.2026.

1. Soggetti presenti

per il Comune di Morazzone – Autorità procedente: dott. Matteo Luigi Bianchi (Assessore);

per il Comune di Morazzone – Autorità competente VAS: ing. Marco Gilardi (Responsabile Servizio Tecnico);

l'estensore della VAS: arch. Elisabetta Vangelista (professionista incaricato);

Il Sindaco: arch. Maurizio Mazzucchelli

2. Apertura dei lavori

L'Autorità competente VAS ing. Marco Gilardi apre la seduta, ricorda il quadro normativo di riferimento (D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., L.R. 12/2005, D.C.R. 351/2007, D.G.R. 761/2010, D.G.R. 3836/2012, PTR 2025 e relativi Criteri e indirizzi, L.R. 31/2014, ecc.) e riepiloga le principali fasi del procedimento di VAS e di formazione del nuovo Documento di Piano del PGT.

Viene ricordato che il Documento di Scoping, trasmesso e pubblicato con comunicazione prot. n. 906 del 27.01.2026 è stato messo a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale e del pubblico, che hanno potuto presentare contributi entro i termini stabiliti.

3. Illustrazione del Documento di Scoping

L'Autorità procedente e l'estensore della VAS illustrano i contenuti principali del Documento di Scoping:

- inquadramento del procedimento di Variante Generale/nuovo Documento di Piano e finalità di adeguamento alla L.R. 31/2014 e all'aggiornamento del PTR, con obiettivo di consumo di suolo netto pari a zero e rafforzamento dei servizi ecosistemici locali;
- descrizione sintetica dei sistemi territoriali di Morazzone (geologico-geomorfologico, idrografico, naturalità e agricoltura, sistema insediativo, mobilità/infrastrutture, sistema atmosferico);
- definizione di scenari evolutivi e della "Vision" per Morazzone (città-parco, qualità dell'abitare, mobilità sostenibile, comunità energetiche rinnovabili, economia locale e agricoltura multifunzionale);
- individuazione delle principali tematiche ambientali e degli obiettivi di sostenibilità da sviluppare nel Rapporto Ambientale (cambiamenti climatici, biodiversità, acque, suolo, ambiente urbano, paesaggio, patrimonio culturale, ecc.);
- impostazione del futuro bilancio ecologico del suolo e richiamo al principio di priorità per la rigenerazione rispetto a nuove trasformazioni.

4. Presentazione dei pareri pervenuti

L'Autorità competente dà atto dei pareri pervenuti in fase di scoping:

- ARPA Lombardia, ricevuto in data 11.02.2026 prot. n. 1566;



- Provincia di Varese e ATO Varese – Ufficio d’Ambito, ricevuti in data 25.02.2026 prot. n. 2148; e li sintetizza.

4.1 Parere ARPA Lombardia

Vengono illustrate le principali indicazioni del parere ricevuto in data 11.02.2026 prot. n. 1566, sottolineando in particolare:

- la necessità che il Rapporto Ambientale sviluppi una compiuta analisi di coerenza esterna con PTR, PTCP e piani settoriali (rifiuti, acqua, aria, energia, suolo, ecologia, ecc.), nonché di coerenza interna con gli strumenti comunali vigenti;
- l’obbligo di recepire pienamente L.R. 31/2014 e integrazione PTR in tema di riduzione del consumo di suolo, bilancio ecologico del suolo, stima dei fabbisogni e carta del consumo di suolo;
- l’opportunità di dettagliare, nel RA, gli impatti delle previsioni di PGT su suolo, acqua, aria, clima, ecosistemi, salute, con valutazione di alternative di piano e indicazione delle misure di mitigazione e compensazione;
- l’importanza di un piano di monitoraggio ambientale chiaro, con indicatori misurabili e modalità di reporting verso la cittadinanza.

ARPA precisa che le considerazioni espresse nel documento costituiscono indirizzi per la successiva redazione del Rapporto Ambientale e degli atti di PGT, che dovranno dimostrare la coerenza con tali indicazioni e con i riferimenti sovraordinati richiamati, ai fini delle valutazioni nelle fasi successive della procedura di VAS..

4.2 Parere ATO Varese – Ufficio d’Ambito

Viene illustrato il parere ricevuto in data 25.02.2026 prot. n. 2148 relativo al Servizio Idrico Integrato:

- descrive l’inquadramento del Comune negli agglomerati serviti dagli impianti di Lonate Pozzolo e Gornate Olona, evidenziando come il secondo sia vicino al limite di capacità;
- richiede che il Rapporto Ambientale quantifichi, per ciascuna previsione di piano, i nuovi abitanti equivalenti e gli impatti su approvvigionamento, reti e depurazione;
- ribadisce la necessità di recepire la disciplina sull’invarianza idraulica e sulle acque meteoriche (R.R. 7/2017, R.R. 8/2019, R.R. 4/2006, R.R. 6/2019, Regolamento SII), evitando il convogliamento indiscriminato delle acque meteoriche nelle reti nere/miste;
- richiede che ogni trasformazione urbanistica con variazione di AE sia comunicata ad ATO e al Gestore Alfa, ricordando il carattere sovracomunale della pianificazione del SII.

4.3 Parere Provincia di Varese

Viene illustrato il parere ricevuto in data 25.02.2026 prot. n. 2148 – “Considerazioni conseguenti all’esame del Documento di Scoping”.

In particolare:

- chiede che il Comune precisi nel Rapporto Ambientale e nel Documento di Piano se l’operazione è da considerarsi “nuovo Documento di Piano in adeguamento diretto al PTR” ai sensi L.R. 31/2014, con conseguente applicazione dei Criteri e indirizzi per la pianificazione del PTR vigente;
- conferma la coerenza di massima degli obiettivi di scoping con PTR e PTCP (consumo di suolo, rigenerazione, rete ecologica, mobilità sostenibile, tutela del monumento naturale “Gonfolite e Forre dell’Olona”);



- richiede che il DdP e il RA sviluppino un quadro demografico strutturato (dati ISTAT, Polis-CRESME, scenari), stimino fabbisogni residenziali e per altre funzioni e li confrontino con l'offerta potenziale del nuovo PGT;
- evidenzia la necessità di predisporre la Carta del consumo di suolo e il bilancio ecologico del suolo in coerenza con L.R. 31/2014, PTR 2025 e PTCP, con particolare attenzione alla tutela dei suoli agricoli e dei sistemi ecologici;
- richiama, infine, gli adempimenti sulla componente geologica (aggiornamento secondo ultime DGR, parere vincolante regionale su modifiche a PAI/PGRA) e l'integrazione con la pianificazione di protezione civile.

5. *Discussione*

Segue una fase di confronto, durante la quale:

l'Autorità procedente e l'estensore della VAS prendono atto delle indicazioni fornite da ARPA, ATO e Provincia, dichiarando la volontà di:

- chiarire nel RA il rapporto tra nuovo Documento di Piano, PTR aggiornato e L.R. 31/2014, specificando l'eventuale adeguamento diretto;
- strutturare il Rapporto Ambientale secondo le richieste di ARPA (coerenze, alternative, impatti, monitoraggio);
- sviluppare il bilancio ecologico del suolo, la Carta del consumo di suolo e la stima dei fabbisogni insediativi in coerenza con PTR 2025 e PTCP;
- quantificare i nuovi abitanti equivalenti e approfondire gli impatti sul SII, in coordinamento con ATO e Gestore;
- integrare nel PGT le prescrizioni su invarianza idraulica, rischio idraulico e idrogeologico, qualità dell'aria, rumore, radon, elettromagnetismo, inquinamento luminoso e odori.

6. *Conclusioni della Conferenza*

L'Autorità competente, sentiti i partecipanti, riassume gli esiti della seduta:

il Documento di Scoping del nuovo Documento di Piano del PGT di Morazzone viene ritenuto impostato in modo sostanzialmente coerente con il quadro pianificatorio e normativo sovraordinato, fatte salve le integrazioni e precisazioni richieste da ARPA, ATO e Provincia nei rispettivi pareri;

il Comune di Morazzone si impegna a recepire tali indicazioni nella redazione del Rapporto Ambientale, del Documento di Piano e degli altri elaborati del PGT, con particolare attenzione a:

- definizione del rapporto con PTR 2025 e L.R. 31/2014 (adeguamento diretto, bilancio ecologico del suolo, carta del consumo di suolo);
- stima dei fabbisogni insediativi su base demografica aggiornata e verifica rispetto allo stock esistente;
- analisi degli impatti sul Servizio Idrico Integrato, sugli impianti di depurazione di riferimento e sulle reti, in coordinamento con ATO;
- aggiornamento e coerenza delle componenti geologica, idraulica e sismica;
- definizione di un sistema di monitoraggio ambientale chiaro, con indicatori verificabili nel tempo.

si dà atto che gli esiti della presente Conferenza di Scoping saranno riportati nel Rapporto Ambientale e nella documentazione a corredo della successiva fase di consultazione VAS.



COMUNE DI MORAZZONE

CONTADO DEL SEPRIO - INSUBRIA

CUMÛN DA MURAZÛM

Via Mameli 16, 21040 Morazzone (VA) - Tel. 0332.872.611 - P. IVA/Cod. fisc. 00248270126

www.comune.morazzone.va.it - affarigenerali@comune.morazzone.legalmailpa.it

Gemellato con Wimblington (Inghilterra) e con Békésszentandrás (Ungheria)

Alle ore 10:30, non essendovi altri interventi, l'Autorità competente dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale, redatto dall'Ufficio Tecnico del Comune di Morazzone, viene letto e approvato seduta stante e sarà pubblicato secondo le modalità previste dalla normativa vigente (sito istituzionale, sezione VAS/PGT, ecc.).

Morazzone, 25.03.2026

L'Autorità procedente VAS

f.to dott. Matteo Luigi Bianchi

L'Autorità competente VAS

f.to ing. Marco Gilardi

Il verbalizzante

f.to geom. Aldo Cattaneo